



Cucina Diesel di Scavolini

I documenti

DA INVIARE

L'iter è semplice: basta **indicare nella dichiarazione dei redditi i dati catastali** identificativi dell'immobile e, se i lavori sono effettuati dal detentore, gli **estremi di registrazione dell'atto** che ne costituisce titolo e gli altri dati richiesti per il controllo della detrazione. Prima di iniziare i lavori e quando è prevista, è necessario **inviare all'Azienda sanitaria locale una comunicazione** (con raccomandata A.R.). Dal 14 maggio 2011 è stato **soppresso l'obbligo dell'invio della comunicazione di inizio lavori al Centro Operativo di Pescara** e quello di distinguere il costo della manodopera nella fattura emessa dall'impresa che esegue i lavori.

DA CONSERVARE

Oltre alle **fatture** e alle **ricevute** dei bonifici effettuati e all'eventuale comunicazione all'Asl, bisogna conservare i documenti indicati nel provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 2 novembre 2011:

- **domanda di accatastamento** (se l'immobile non è ancora censito);
- **ricevute di pagamento dell'Imu o dell'Ici**, se dovuta;
- **delibera assembleare** di approvazione dell'esecuzione dei lavori (per interventi su parti comuni di edifici residenziali) e tabella millesimale di ripartizione delle spese;
- **dichiarazione di consenso del possessore** dell'immobile all'esecuzione dei lavori, per gli interventi effettuati dal detentore, se questi è diverso dai familiari conviventi;
- **abilitazioni amministrative** richieste dalla vigente legislazione edilizia, secondo la tipologia di lavori da realizzare (concessioni, autorizzazioni, eccetera) o, se la normativa non prevede alcun titolo abilitativo, la **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** in cui indicare la data di inizio dei lavori e attestare che gli interventi realizzati rientrano tra quelli agevolabili.



BONUS MOBILI

La legge 90/2013 ha esteso anche ai mobili e ai grandi elettrodomestici la detrazione Irpef del 50%. Con una serie di condizioni: il bonus mobili è strettamente legato allo sconto per le ristrutturazioni e gli arredi devono essere destinati all'immobile oggetto di questi lavori.

Decorrenza: 6/6/2013

Scadenza: 31/12/2013

Spesa max detraibile: 10.000 euro
Sconto 5.000 euro (spalmabile in 10 rate di uguale importo)

Totale bonus casa: 106.000 euro

Totale sconto: 53.000 euro



Cucina Diesel di **Scavolini** (www.scavolini.it)



Frigorifero
ENTMH 18320
VW 03
di Hotpoint
(www.hotpoint.it)

Come funziona

Si può usufruire dello sconto fiscale del 50% per i mobili, i grandi elettrodomestici di classe energetica non inferiore alla A+ (A per i forni) e per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica. Per altri tipi di prodotti conviene al momento dell'acquisto informarsi sul sito www.agenziaentrate.gov.it. È necessario che la data di inizio lavori della ristrutturazione sia anteriore a quella dell'acquisto dei mobili (dimostrabile con un atto di notorietà, qualora i lavori non richiedano un titolo abilitativo comunale). Anche per il bonus mobili è obbligatorio il pagamento con bonifico "parlante".